

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN BA ĐÌNH

Số: 365/TB-THADS

Ba Đình, ngày 31 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 157/2022/KDTM-ST ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 267/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08.03/2023/ĐG-BP ngày 07/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08.03PL03/2023/ĐG-BP ngày 31 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 08.03PL03/2023/QCĐG-BP ngày 30/01/2024 và Thông báo đấu giá tài sản số 08.03PL03/2023/TB-ĐGBP ngày 31/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng 41,8m² đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 302 phố Đội Cấn, phường Cống Vị, quận Ba Đình, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH001876 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/3/2017 cho ông

Nguyễn Ngọc Minh. Ngày 24/10/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tiến Đức và bà Nguyễn Thị Hà theo hồ sơ số 000211.CN.003.

Giá tài sản khởi điểm sau khi giảm giá lần 3 đưa ra bán đấu giá là: 9.033.055.219đ (Chín tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn, hai trăm mười chín đồng).

Việc bán đấu giá tài sản nêu trên được thực hiện theo Thông báo đấu giá tài sản số 08.03PL03/2023/TB-ĐGBP ngày 31/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong (đính kèm theo Thông báo này).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Thanh Tùng

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BẢO PHONG

Số: 08.03PL03/2023/TB-
ĐGBP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội, ngày 31 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá số: 08.03PL03/2023/ĐGBP

- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 41,8 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 302 phố Đội Cấn, phường Công Vị, quận Ba Đình, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 001876 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/03/2017 cho ông Nguyễn Ngọc Minh. Ngày 24/10/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tiến Đức và bà Nguyễn Thị Hà theo Hồ sơ số 000211.CN.003. (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 9.033.055.219 đồng (Chín tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn, hai trăm mười chín đồng).** Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 05/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ
- Số tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng (Một tỷ tám trăm triệu đồng chẵn).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 05/3/2024 đến 17h00' ngày 07/3/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 07/3/2024).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 27/02/2024 & 28/02/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15h30' ngày 08/3/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.** (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, tp Hà Nội.
Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong:
Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận
Đống Đa, Hà Nội, khách hàng đến mua hồ sơ vui lòng
liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong



TỔNG GIÁM ĐỐC

Ngô Thanh Xuân